

# **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) der Ferienwohnung und Business-Apartments Scheilhof Wolfgang Pittner**

- **Geltungsbereich**

Die vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für alle Verträge, die zwischen einem Gast und/oder Veranstalter mit Wolfgang Pittner Ferienwohnung und Business-Apartments Scheilhof ( „Vermieter“ ) abgeschlossen werden, sofern diese die Merkmale des AGB-Gesetzes erfüllen. Sie können durch im Einzelfall ausgehandelte Bedingungen ersetzt werden. Die AGB sind im Internet einsehbar.

- **Buchung**

Angebote sind stets unverbindlich. Wird ein Zimmer bestellt, zugesagt oder bereitgestellt, so ist ein Gast Aufnahmevertrag zustande gekommen. Der Vertrag gilt als abgeschlossen, wenn die Reservierung oder Vereinbarung vom Gast per E-Mail vorgenommen und von der Pension per E-Mail bestätigt (Rechnung), sowie der Mietpreis in voller Höhe beglichen worden ist. Hat ein Dritter für den Gast bestellt haftet er dem Vermieter gegenüber zusammen mit dem Gast als Gesamtschuldner für alle Verpflichtungen aus dem Vertrag.

- **Zahlung und Preise**

Der gesamte Rechnungsbetrag ist im Voraus fällig. Die Mietzahlung erfolgt durch Überweisung. Die Bankverbindung des Vermieters wird mit der Buchungsbestätigung mitgeteilt. Die Zahlung ist bei Abschluss des Mietvertrages (Buchungsbestätigung/Rechnung) fällig. Hat der Mieter die Miete nicht bezahlt, besteht kein Anspruch auf Bezug der Räume.

- **Stornobedingungen**

Eine Stornierung hat grundsätzlich schriftlich (per E-Mail) zu erfolgen. Die zu berechnenden Gebühren für die Stornierung von Zimmern sind wie folgt gestaffelt:

Bis zum 35.Tage vor Mietbeginn 10% des Gesamtbetrages

Bis zum 21.Tage vor Mietbeginn 40% des Gesamtbetrages

Bis zum 11.Tage vor Mietbeginn 80% des Gesamtbetrages

Danach 100% des Gesamtbetrages

- **Anreise**

Gebuchte Zimmer stehen dem Gast bei Mietbeginn ab 16.00 Uhr zur Verfügung. Es besteht kein Anspruch auf die Zuweisung von bestimmten Zimmern, wobei jedoch die Wünsche des Gastes berücksichtigt werden. Sofern nicht ausdrücklich eine spätere Ankunft vereinbart wurde, hat der Vermieter das Recht, gebuchte Zimmer nach 20.00 Uhr anderweitig zu vergeben, ohne dass der Gast hieraus Ersatzansprüche herleiten kann. Dem Vermieter steht insoweit ein Rücktrittsrecht zu.

- **Parkplätze**

Parkplätze können kostenlos genutzt werden. Soweit dem Gast ein Stellplatz zur Verfügung gestellt wird, kommt dadurch kein Verwahrungsvertrag zustande. Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Vermietungsgrundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet der Vermieter nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit.

- **Aufenthalt in dem Apartment**  
In sämtlichen Räumen und Gebäuden sind das Rauchen und der Umgang mit offenem Licht nicht gestattet.
- **Abreise**  
Am Tag der Abreise müssen die Zimmer bis 10.00 Uhr geräumt und die Schlüssel am Schlüsselbrett hinterlegt werden.  
Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.
- **Preise**  
Die vereinbarten Preise schließen die jeweilige gesetzliche Mehrwertsteuer nicht ein.
- **Hausordnung**  
Der Hausordnung ist in jedem Fall Folge zu leisten und sichert die Qualität des Wohnens in den Apartment. Die Hausordnung ist im Internet einsehbar. Der Gast hat sich selbstständig über deren Rechte und Pflichten zu informieren.
- **Schlussbestimmungen**  
Änderungen oder Ergänzungen des Vertrages, der Antragsannahme oder dieser Geschäftsbedingungen sollen schriftlich erfolgen. Einseitige Änderungen oder Ergänzungen durch den Kunden sind unwirksam. Erfüllungsort ist Kirchdorf.  
Gerichtsstand ist Freising. Es gilt ausschließlich deutsches Recht. Der Vermieter haftet nicht für Verlust oder Beschädigung von eingebrachten Sachen jeglicher Art. Die Haftung des Vermieters wird ausdrücklich auf die in der gesetzlichen Betriebshaftpflicht versicherten Risiken beschränkt und eine darüber hinausgehende Haftung ausgeschlossen.
- **salvatorische Klausel**  
Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen dieses Vertrages nicht. Die Parteien verpflichten sich, unwirksame Bestimmungen durch neue Bestimmungen zu ersetzen, die dem vereinbarten Zweck am nächsten kommen.